



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ПОЖАРЕВАЦ

Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9

Телефон: 061/191-1159

Број предмета: ИИ 165/22

Дана 13.02.2026. године

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожаревца у извршном поступку извршног повериоца **АДВОКАТ РУЖИЦА ДУГОШИЈА ЖАБАРИ**, ЖАБАРИ, УЛ. КНЕЗА МИЛОША ББ, МБ 54024681, ПИБ 102176529, чији је пуномоћник адв. Биљана Дугошија Костић, Велика Плана, Марка Милановића 24, против извршног дужника **МИРОСЛАВ Б. РАДОЈКОВИЋ**, ЖАБАРИ, УЛ. ЖАБАРИ ББ., ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу И 3023/15 од 11.01.2016. године, доноси дана 13.02.2026.године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника **МИРОСЛАВ Б. РАДОЈКОВИЋ**, ЖАБАРИ, УЛ. ЖАБАРИ ББ, и то:

- њива 3. класе површине 6275 м², бр. дела парцеле 1, на кп 4766, у улици Табла 16, уписана у ЛН 846 КО ЖАБАРИ, у својини извршног дужника 1/1

II Закључком о утврђивању вредности ИИ 165/22 од 09.01.2026. године јавни извршитељ је констатовао тржишну вредност предметне непокретности у укупном износу од 656.185,00 динара, на основу налаза и мишљења стручног лица од 31.12.2025. године.

III Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, које ће се одржати дана 12.03.2026. године у 15:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Гордане Дамјановић у Пожаревцу, Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9.

- Почетна цена на првој јавној продаји непокретних ствари из става 1. Овог закључка износи 60 % од процењене вредности из става I.

IV Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

VI Право учешћа имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Гордане Дамјановић рач. бр. 265-3300310018481-51 са позивом на број ИИ 165/22 уз напомену – „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 165/22“

VII Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре одржавања јавне продаје и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 265-3300310018481-51 најкасније у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број ИИ 165/22, у супротном се оглашава да је продаја према њему без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

X Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен
приговор

Јавни извршитељ
Гордана Дамјановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ПОЖАРЕВАЦ